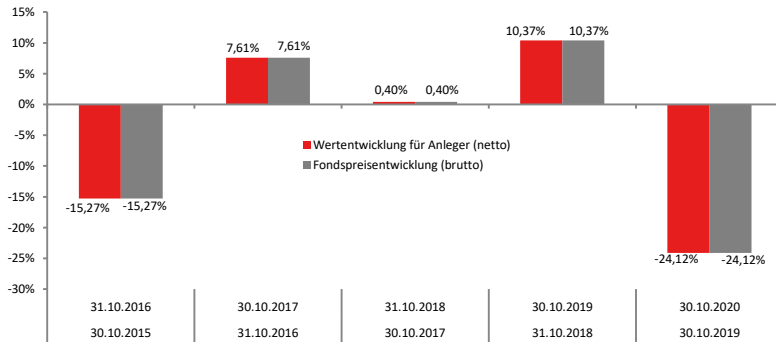
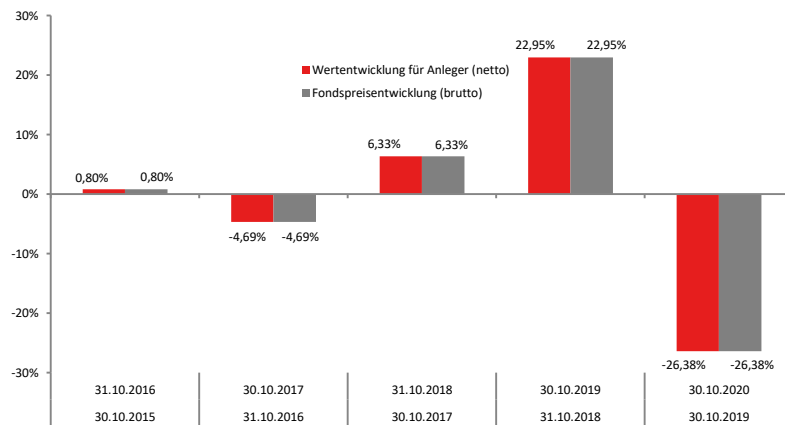


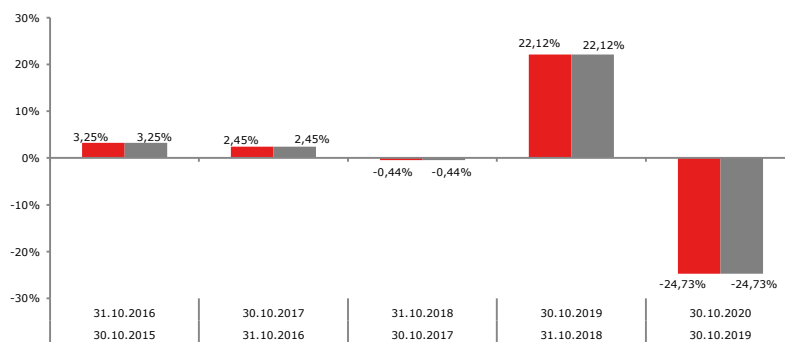
Wertentwicklung EMEA TX in 12-Monats Zeiträumen in %



Wertentwicklung America TX in 12-Monats Zeiträumen in %



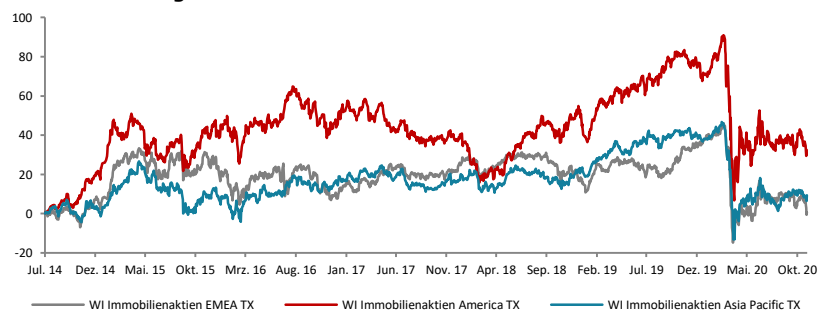
Wertentwicklung Asia Pacific TX in 12-Monats Zeiträumen in %



Bei der Berechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) werden der Mindestanlagebetrag und der derzeit gültige Ausgabeaufschlag (siehe Fondsdaten) unterstellt, der beim Kauf anfällt und vor allem im ersten Jahr ergebniswirksam wird. Zusätzlich können wertentwicklungsmindernde Depotkosten entstehen. Die Grafiken basieren auf eigenen Berechnungen gem. BVI-Methode.

Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

Wertentwicklung nach BVI-Methode: 01.07.2014-30.10.2020



Fondsdaten

| | |
|-------------------------|--|
| ISIN EMEA TX | DE000A1W89R9 |
| ISIN America TX | DE000A1W89S7 |
| ISIN Asia Pacific TX | DE000A1W89T5 |
| Auflage | 16.06.2014 |
| Fondswährung | Euro |
| Ausgabeaufschlag | bis 5 % (z. Zt. 0 %) |
| Verwaltungsvergütung | 0,35 % p.a. |
| Anteilklasse 1 | 0,35 % p.a. |
| Verwahrstellenvergütung | 0,040 % p.a. |
| Mindestanlage | EUR 250.000,- |
| Geschäftsjahr | 01.09.-31.08. |
| Fondsart | Ausschüttend |
| Ausschüttung | Bis 4 Monate nach Ende des Geschäftsjahres |
| Vertriebszulassung | Deutschland |
| Verwahrart | Girosammel |
| Preisinformation | warburg-invest- ag.de Bloomberg Reuters |

NB: Aus der Verwaltungsvergütung, die die Gesellschaft dem Sondervermögen entnimmt, und dem Ausgabeaufschlag können Vertriebs- und Vertriebsfolgeprovisionen an Dritte abgeführt werden.

WI Immobilienaktien EMEA TX

| | | |
|---|----------------------------------|---------|
| Fonds-Typ | Publikumsfonds OGAW-Indexfonds | |
| Anlageregion | Europa, Naher Osten und Afrika | |
| Benchmark | GPR EMEA Top 30 Index (EUR) | |
| Reuters RIC | GPREUE | |
| Bloomberg Ticker | TRGPREUE | |
| Anzahl Indexwerte/ Anzahl Fondstitel | 30/30 | |
| Abbildung des Index | Nahezu vollständige Replizierung | |
| Top 5 Holdings | | |
| | Vonovia SE | 21,43 % |
| | Deutsche Wohnen SE | 10,79 % |
| | Segro PLC | 8,16 % |
| | LEG Immobilien AG | 5,72 % |
| | Aroundtown SA | 4,10 % |

| Wertentwicklung | Fonds | Benchmark |
|-----------------------|---------|-----------|
| 30.09.2020-30.10.2020 | -3,20 % | -3,21 % |
| Seit Auflage | 0,61 % | 7,30 % |

Value at Risk
(10 Tage Haltdauer, 99 % Konfidenz.,
Berechnungstag 30.10.2020) 20,00 %

WI Immobilienaktien America TX

| | | |
|---|----------------------------------|---------|
| Fonds-Typ | Publikumsfonds OGAW-Indexfonds | |
| Anlageregion | Amerika | |
| Benchmark | GPR Americas Top 40 Index (EUR) | |
| Reuters RIC | GPRAME | |
| Bloomberg Ticker | TRGPRAPE | |
| Anzahl Indexwerte/ Anzahl Fondstitel | 40/38 | |
| Abbildung des Index | Nahezu vollständige Replizierung | |
| Top 5 Holdings | | |
| | ProLogis Inc. | 14,21 % |
| | Digital Realty Trust Inc. | 8,02 % |
| | Public Storage | 6,81 % |
| | Welltower Inc. | 4,41 % |
| | Realty Income Corp. | 3,89 % |

| Wertentwicklung | Fonds | Benchmark |
|-----------------------|---------|-----------|
| 30.09.2020-30.10.2020 | -1,01 % | -0,92 % |
| Seit Auflage | 32,47 % | 46,66 % |

Value at Risk
(10 Tage Haltdauer, 99 % Konfidenz.,
Berechnungstag 30.10.2020) 23,86 %

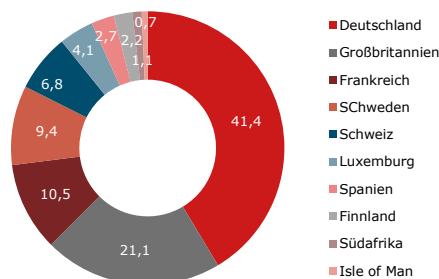
WI Immobilienaktien Asia Pacific TX

| | | |
|---|-------------------------------------|---------|
| Fonds-Typ | Publikumsfonds OGAW-Indexfonds | |
| Anlageregion | Asien Pazifik | |
| Benchmark | GPR Asia Pacific Top 30 Index (EUR) | |
| Reuters RIC | GPRAPE | |
| Bloomberg Ticker | TRGPRAPE | |
| Anzahl Indexwerte/ Anzahl Fondstitel | 29/29 | |
| Abbildung des Index | Nahezu vollständige Replizierung | |
| Top 5 Holdings | | |
| | Mitsubishi Estate Co. Ltd. | 10,03 % |
| | Daiwa House Industry Co. Ltd. | 8,67 % |
| | Mitsui Fudosan Co. Ltd. | 8,09 % |
| | Link Real Estate Investment | 7,71 % |
| | Sumitomo Realty & Dev. Co. Ltd. | 6,17 % |

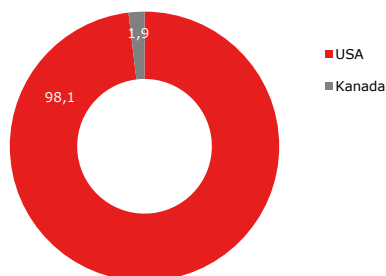
| Wertentwicklung | Fonds | Benchmark |
|-----------------------|---------|-----------|
| 30.09.2020-30.10.2020 | -3,59 % | -3,63 % |
| Seit Auflage | 6,73 % | 14,09 % |

Value at Risk
(10 Tage Haltdauer, 99 % Konfidenz.,
Berechnungstag 30.10.2020) 19,07 %

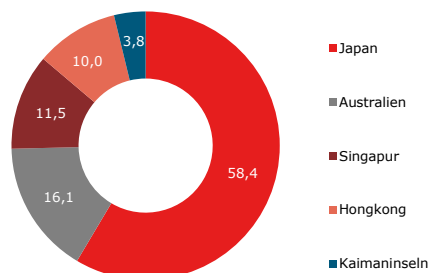
Aktienstruktur nach Regionen (Angaben in Prozent)



Aktienstruktur nach Regionen (Angaben in Prozent)



Aktienstruktur nach Regionen (Angaben in Prozent)



Warum in Immobilienaktien investieren?

Immobilien bieten Investoren einen wichtigen Baustein zur Diversifikation der Kapitalanlagen.

Immobilienaktien-Index-Publikumsfonds bieten einen einfachen und liquiden Zugang zur Assetklasse der Immobilien und erlauben Anlegern, die Hürden hoher Erwerbskosten oder regulatorischer Beschränkungen bei (internationalen) Direktanlagen zu überwinden. REITS sind unter anderem deshalb als Ergänzung zum Anlage-Portfolio interessant, weil sie aufgrund regulatorischer Vorgaben einen Großteil ihrer Gewinne als Dividende ausschütten müssen. In Deutschland liegt diese Quote bei 90 Prozent. Seit 2006 liegen die jährlichen Erträge über denen aus Aktien- und Rentenanlagen.

Unsere Antwort:

WI Immobilienaktien EMEA TX

WI Immobilienaktien America TX

WI Immobilienaktien Asia Pacific TX

Weltweit sind derzeit in knapp 50 Ländern Immobilienaktien und Real Estate Investment Trusts zugelassen oder befinden sich im Zulassungsprozess. Diese Unternehmen sind in Immobilien verschiedener Branchen und Nutzungsarten engagiert, so dass eine breite Streuung in der Länder- und Branchenselektion gewährleistet ist. REITs werden als amtlich notierte Wertpapiere an den regulierten Aktienmärkten gehandelt. Damit stehen sie, im Gegensatz zu physischen Immobilien, nicht nur zur langfristigen Kapitalanlage, sondern auch zur Abbildung einer taktischen Asset Allokation zur Verfügung. Die besonderen Anforderungen zur Ertragsausschüttung von Real Estate Investment Trusts führen beim Anleger zur Vereinnahmung von hohen jährlichen ordentlichen Erträgen.

Der Gesamtindex Global Property Research Global 100 Index (GPR Global 100 Index) wird durch die Regionen Amerika und Pazifik dominiert. Um den Anlegern die Möglichkeit zu geben, ihre Bedürfnisse oder individuellen Vorgaben einhalten zu können, wurden die WI Immobilienaktien-Indexfonds auf Regionsindexebene aufgelegt. Diese umfassen die Regionen EMEA (Europa, Naher Osten und Afrika), Amerika und Asien Pazifik.

Gründe für die vorgeschlagene Benchmark:

Global Property Research Global 100 Index (GPR Global 100 Index)

- Höchste Liquidität der Indexmitglieder durch Indexansatz gewährleistet.
- Nahezu vollständige Indexreplikation möglich.
- Indexanbieter ist der Immobilien-Research-Spezialist Global Property Research, der Index hat die Zielsetzung, eine handelbare Immobilienbenchmark für die Fondsindustrie zu schaffen.
- Veröffentlichung von Indexständen durch etablierte Informationsdienste (Bloomberg, Reuters).
- Indexzeitreihe mit Startzeitpunkt im Jahr 2007.

Zusätzliche Sicherheit

Bei der Fondskonstruktion achten wir auf die Handelbarkeit der Indexmitglieder.

Problematische Handelsplätze und Währungen werden nicht berücksichtigt. Werte aus entsprechenden Ländern werden nur mit Listing an einem frei zugänglichen Börsenplatz in das Anlageuniversum aufgenommen.

Chancen

- Mittel- bis langfristig überdurchschnittliches Kapitalwachstum durch Partizipation an den jeweiligen regionsspezifischen Immobilienaktien beziehungsweise REITs.
- Indexabbildung durch erfahrenes und professionelles Fondsmanagement.
- Hohe laufende Ertragschancen durch Ausschüttungsverpflichtung aller Miet- und sonstigen operativen Erträge von REITs.

Risiken

- Die Fonds unterliegen dem typischen Kursänderungsrisiko und der Marktzyklik, der jeweiligen regionsspezifischen Aktienmärkte.
- Durch die internationale Ausrichtung können auch Währungsschwankungen die Performance des Fonds beeinflussen.
- Durch die passive Abbildung des gewählten Vergleichsmaßstabs kann bestenfalls die Indexperformance abzüglich der Fondskosten erwirtschaftet werden.

KVG:

Warburg Invest AG
An der Börse 7
30159 Hannover

www.warburg-invest-ag.de
investment@warburg-invest-ag.de

Ansprechpartner:

Andreas Schapeit +49 511 12354 120
Jens Pludra +49 511 12354 209

Verwahrstelle:

M.M. Warburg & CO (AG & Co.) KGaA
Ferdinandstraße 75
20095 Hamburg