

Presseinformation

NORD/LB AM Immobilienaktien-Indexfonds seit drei Jahren erfolgreich am Markt

Hannover, 21.08.2017 – Die **NORD/LB Asset Management** hat **2014 drei Immobilienaktien-Indexfonds** aufgelegt, die seitdem eine **positive Wertentwicklung** aufweisen. Die Fonds bieten einen **einfachen, kostengünstigen und liquiden Zugang** zu den **internationalen Immobilienmärkten**. Grundlage hierfür ist der **Global Property Research Global 100 Index**, welcher aus **Immobilienaktien und REITs** besteht. Der Index setzt sich aus den **Regionen Amerika, Asien Pazifik und EMEA (Europa, Naher Osten und Afrika)** zusammen und repräsentiert **circa 70-80 Prozent** der **weltweit investierbaren Immobilienwerte**. Der **Gesamtindex** wird von den **Regionen Amerika und Asien Pazifik dominiert** – **Europa** ist mit **etwa 18 Prozent** vergleichsweise **untergewichtet**. Die **NORD/LB AM** hat daher ihre **Immobilienaktien-Indexfonds** auf **Regionalebene**n aufgelegt und ermöglicht ihren **Anlegern** damit eine **individuelle regionale Allokation**.

Mit einem **Plus von 42,40 Prozent** stieg der **NORD/LB AM Immobilienaktien America TX** im Zeitraum vom **01.07.2014 bis 30.06.2017** am deutlichsten. Der **NORD/LB AM Immobilienaktien EMEA TX** mit den Anlageregionen **Europa, Naher Osten und Afrika** verzeichnete währenddessen ein **Wachstum von 19,64 Prozent**. Der **NORD/LB AM Immobilienaktien Asia Pacific TX** stieg um **16,68 Prozent**.

„Die Fonds bieten einen einfachen Zugang zu REITs und Aktien aus der Immobilienbranche. Sie eignen sich damit hervorragend als zusätzlicher Baustein für die Diversifikation von Kapitalanlagen“, sagt **Carsten Schmeding**, Vorstandsvorsitzender der **NORD/LB Asset Management**

Pressekontakt

NORD/LB Asset Management
Delphine Hertel
Marketing
Prinzenstraße 12
30159 Hannover

Tel: 0511-12354-140
Fax: 0511-12354-141
delphine.hertel@nordlb-am.de
www.nordlb-am.de

insignis Agentur für Kommunikation
GmbH (GPRA)
Steffen Maltzan
Luisenstraße 5
30159 Hannover

Tel: 0511-13 22 14-13
Fax: 0511-13 22 14-99
steffen.maltzan@insignis.de
www.insignis.de

AG. „Die hohe Ausschüttung vor allem bei REITs machen sie zudem zu attraktiven Produkten für viele unserer Kunden.“

Wie klassische Immobilieninvestments sind Immobilienaktien und Real Estate Investment Trusts (REITs) Bestandteil einer langfristigen Kapitalanlage. Darüber hinaus sind sie bestens zur Steuerung einer taktischen Asset Allokation geeignet und bieten einen gewissen Inflationsschutz. Zu klassischen Aktien besteht zwar grundsätzlich eine relativ hohe Korrelation, die bei längeren Betrachtungszeiträumen allerdings sinkt. Gegenüber Zinsen ist die Korrelation deutlich geringer und zu Währungen negativ. In Phasen steigender Zinsen zeigen Immobilienaktien und REITs sowohl im kurzfristigen als auch im 10-Jahres-Vergleich eine bessere Performance als viele internationale Aktien- und Renteninvestments.

NORD/LB Asset Management AG

Die NORD/LB Asset Management AG wurde 1999 gegründet, beschäftigt an ihren Unternehmensstandorten Hannover und Frankfurt mehr als 100 Mitarbeiter und bietet breit gefächerte Kompetenzen im passiven und aktiven Fondsmanagement sowie in quantitativen Investmentstrategien. Neben den Produktvarianten Publikumsfonds und Spezial-AIF werden auch umfassende Master-KVG-Lösungen offeriert. Studien und Markterhebungen bescheinigen der NORD/LB Asset Management AG besondere Effizienz bei der flexiblen Umsetzung individueller Kundenanforderungen. Außerdem zählt die Gesellschaft zu den Vorreitern im Bereich nachhaltiger Investments.

Pressekontakt

NORD/LB Asset Management
Delphine Hertel
Marketing
Prinzenstraße 12
30159 Hannover

Tel: 0511-12354-140
Fax: 0511-12354-141
delphine.hertel@nordlb-am.de
www.nordlb-am.de

insignis Agentur für Kommunikation
GmbH (GPRA)
Steffen Maltzan
Luisenstraße 5
30159 Hannover

Tel: 0511-13 22 14-13
Fax: 0511-13 22 14-99
steffen.maltzan@insignis.de
www.insignis.de