

Presseinformation

NORD/LB AM legt erstmalig drei Immobilienaktien-Publikumsfonds als Indexfonds auf

Hannover, 17.06.2014 – Die **NORD/LB Asset Management AG** hat am **16. Juni drei Immobilienaktien-Indexfonds** aufgelegt. Sie richten sich am **Thomson Reuters/ Global Property Research Global 100 Index** aus. Er ist aus den Regionen **EMEA (Europa, Mittlerer Osten und Afrika), Amerika und Asien Pazifik** zusammengesetzt. Die neuen Publikumsfonds heißen entsprechend: **NORD/LB AM Immobilienaktien EMEA TX, NORD/LB AM Immobilienaktien America TX und NORD/LB AM Immobilienaktien Asia Pacific TX**. Ihr Ziel ist die **Partizipation der Anleger an der Entwicklung der Immobilienmärkte**.

„In knapp 50 Ländern weltweit sind Immobilienaktien und REITs derzeit zugelassen oder befinden sich im Zulassungsprozess. Diese Unternehmen sind im Immobilienbereich verschiedener Branchen und Nutzungsarten engagiert, sodass eine breite Streuung in der Länder- und Branchenselektion gewährleistet ist“, sagt **Andreas Lebe**, Vorstand der **NORD/LB Asset Management AG**. „REITs werden als amtlich notierte Wertpapiere an den regulierten Aktienmärkten gehandelt. Damit sind sie, im Gegensatz zu physischen Immobilien, nicht nur als langfristige Kapitalanlage, sondern auch zum Bilden einer taktischen Asset Allokation geeignet“, so **Lebe** weiter. Sowohl die Performance des gesamten **TR/GPR Global 100 Index** als auch die der drei relevanten regionalen Ausschnitte hat sich in den letzten fünf Jahren positiv entwickelt. Sie betrug dort in diesem Zeitraum zwischen **15 und 20 Prozent**.

Die **NORD/LB AM** gibt die drei neuen Fonds in jeweils zwei Tranchen aus. Auf die **Seed Money-Tranche** entfällt eine **Managementfee** von **35 Basispunkten**; die der **Tranche B** beträgt **45 Basispunkte**. Die Fonds

Pressekontakt

NORD/LB Asset Management
Delphine Hertel
Marketing
Prinzenstraße 12
30159 Hannover

Tel: 0511-12354-140
Fax: 0511-12354-141
delphine.hertel@nordlb-am.de
www.nordlb-am.de

insignis
Agentur für Kommunikation GmbH
Raik Packeiser & Steffen Maltzan
Berliner Allee 9-11
30175 Hannover

Tel. 0511-336515-30
Fax 0511-336515-33
raik.packseiser@insignis.de
steffen.maltzan@insignis.de
www.insignis.de

werden mit passivem Managementansatz geführt. Neben der NORD/LB AM prüft PricewaterhouseCoopers die REITs-Investments unter steuerlichen Aspekten.

Börsengehandelte Immobiliengesellschaften und REITs sind in Deutschland noch eine junge Form der Kapitalanlage. Sie bieten einen einfachen und liquiden Zugang zur Assetklasse der Immobilien und erlauben Anlegern, die Hürden hoher Erwerbskosten oder regulatorischer Beschränkungen bei (internationalen) Direktanlagen zu überwinden. Als Ergänzung zum Anlage-Portfolio sind Immobilienaktien und REITs interessant, weil sie in Deutschland 90 Prozent ihrer Gewinne als Dividende ausschütten. Seit 2006 liegen die jährlichen Erträge über denen aus Aktien- und Rentenanlagen.

NORD/LB Asset Management AG

Die NORD/LB Asset Management AG wurde 1999 gegründet und beschäftigt an ihrem Unternehmenssitz Hannover 80 Mitarbeiter. Das Dienstleistungsangebot reicht vom passiven bis zum individuell gestalteten Aktien- und Rentenfondsmanagement. Neben den Produktvarianten Publikumsfonds und Spezial-AIF werden auch umfassende Master-KAG-Lösungen offeriert.

Studien und Markterhebungen bescheinigen der NORD/LB Asset Management AG besondere Effizienz bei der flexiblen Umsetzung individueller Kundenanforderungen. Außerdem zählt die Gesellschaft zu den Vorreitern im Bereich nachhaltiger Investments.

Zurzeit managt die NORD/LB Asset Management AG ein Volumen von 10,9 Mrd. Euro und verwaltet als KVG ein Vermögen von rund 16,4 Mrd. Euro.

Pressekontakt

NORD/LB Asset Management
Delphine Hertel
Marketing
Prinzenstraße 12
30159 Hannover

Tel: 0511-12354-140
Fax: 0511-12354-141
delphine.hertel@nordlb-am.de
www.nordlb-am.de

insignis
Agentur für Kommunikation GmbH
Raik Packeiser & Steffen Maltzan
Berliner Allee 9-11
30175 Hannover

Tel. 0511-336515-30
Fax 0511-336515-33
raik.packseiser@insignis.de
steffen.maltzan@insignis.de
www.insignis.de