

## Presseinformation

### **Fünf erfolgreiche Jahre für Warburg Invest Immobilienaktien-Indexfonds**

Hannover, 25.06.2019 – Im Juni 2014 hat die Warburg Invest AG, vormals NORD/LB Asset Management AG, drei Immobilienaktien-Indexfonds aufgelegt. Diese bilden die regionalen Subindices des Gesamtindex Global Property Research 100 nahezu 1:1 nach. Dieser Index repräsentiert 70-80% der weltweiten Marktkapitalisierung von Immobilienaktien und REITs (Real Estate Investment Trusts). Je nach der Region EMEA (Europe, Middle East, Africa), America und Asia Pacific beträgt der Wertzuwachs der Subindices 30,46%, 81,91% beziehungsweise 44,25% (30.06.2014 – 16.06.2019).

**Unter Berücksichtigung der Verwaltungskosten und der Quellensteuereffekte haben sich die Immobilienaktien-Indexfonds ähnlich entwickelt.**

„Immobilienaktien-Index-Publikumsfonds bieten einen kostengünstigen, einfachen und liquiden Zugang zur internationalen Anlageklasse der Immobilien. Anleger überwinden mit ihnen die Hürden hoher Erwerbsnebenkosten oder regulatorischer Beschränkungen bei internationalen Direktanlagen und sind unmittelbar regional sowie nach Nutzungsarten breit diversifiziert in Immobilien investiert. Insbesondere REITs sind als Ergänzung zum Anlage-Portfolio interessant, weil sie aufgrund regulatorischer Vorgaben einen Großteil ihrer, auf Unternehmensebene steuerfreien, Gewinne als Dividende ausschütten müssen. Das gewährleistet in der Regel vergleichsweise hohe ordentliche Erträge“, sagt Carsten Schmeding, Vorstandsvorsitzender der Warburg Invest AG.

Weltweit sind aktuell in knapp 50 Ländern Immobilienaktien und REITs zugelassen oder stehen im Zulassungsprozess.

#### **Pressekontakt**

Warburg Invest AG  
Gerd Lückel  
Leiter Marketing  
An der Börse 7  
30159 Hannover

Tel: 0511-12354-116  
Fax: 0511-1235444-116  
gerd.lueckel@warburg-invest-ag.de  
www.warburg-invest-ag.de

insignis Agentur für Kommunikation  
GmbH (GPRA)  
Gilles Seifert  
Luisenstraße 5  
30159 Hannover

Tel. 0511-13 22 14-12  
Fax 0511-13 22 144-99  
gilles.seifert@insignis.de  
www.insignis.de



Nach der Umfirmierung der NORD/LB AM zur Warburg Invest AG zum Jahresanfang 2019 werden ab dem 20. Juni 2019 die drei Immobilienaktien-Indexfonds unter dem Namen WI Immobilienaktien EMEA TX, America TX sowie Asia Pacific TX gelistet.

### **Warburg Invest AG**

Die Warburg Invest AG wurde 1999 als Asset-Management-Gesellschaft der NORD/LB gegründet. 2018 übernahm die Privatbank M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA die Mehrheit an der Gesellschaft. Das Unternehmen beschäftigt an seinem Standort Hannover 100 Mitarbeiter und bietet breit gefächerte Kompetenzen im passiven und aktiven Fondsmanagement sowie in Quantitativen Investment-Strategien. Neben den Produktvarianten Publikumsfonds und Spezial-AIF werden auch umfassende Master-KVG-Lösungen offeriert. Studien und Markterhebungen bescheinigen der Warburg Invest AG besondere Effizienz bei der flexiblen Umsetzung individueller Kundenanforderungen. Außerdem zählt die Gesellschaft zu den Vorreitern im Bereich nachhaltiger Investments.

#### **Pressekontakt**

Warburg Invest AG  
Gerd Lückel  
Leiter Marketing  
An der Börse 7  
30159 Hannover

Tel: 0511-12354-116  
Fax: 0511-1235444-116  
[gerd.lueckel@warburg-invest-ag.de](mailto:gerd.lueckel@warburg-invest-ag.de)  
[www.warburg-invest-ag.de](http://www.warburg-invest-ag.de)

insignis Agentur für Kommunikation  
GmbH (GPRA)  
Gilles Seifert  
Luisenstraße 5  
30159 Hannover

Tel. 0511-13 22 14-12  
Fax 0511-13 22 144-99  
[gilles.seifert@insignis.de](mailto:gilles.seifert@insignis.de)  
[www.insignis.de](http://www.insignis.de)